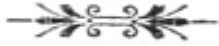


**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΝΙΤΣΑΣ**



**ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**ΑΠΟ ΤΟ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 14^{ΟΥ} /03-08-2023
ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ
ΚΟΝΙΤΣΑΣ**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ:

83/2023

ΘΕΜΑ 1^{ΟΥ}

Έγκριση πρακτικού του αποτελέσματος της δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου στην Κ. Κόνιτσα (Δημοτική Αγορά)

Στην Κόνιτσα και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα στις **03-08-2023** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **10:00π.μ.**, έγινε η **κατεπείγουσα συνεδρίαση**, της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κόνιτσα, μετά από πρόσκληση του Προέδρου της, με αριθμό πρωτ: **4135/2-8-2023**, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου, αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου (www.konitsa.gr) και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στα μέλη της σύμφωνα τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) όπως έχει τροποποιηθεί με το άρθρο 77 του ν. 4555/2018 και την εγκύκλιο αρ. 374/α.π. 39135/30.05.2022.

Από τα **επτά (07)** μέλη στην συνεδρίαση παρευρέθησαν **τέσσερα (4)** μέλη που απαρτίζουν ολομέλεια για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, ο κ Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο **επτά (07)** μελών βρέθηκαν παρόντες και απόντες οι κατωτέρω, που εκλέχτηκαν με την υπ' αριθ. **2/9-1-2022** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κόνιτσα.

Α/Α	ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	Α/Α	ΑΠΟΝΤΕΣ	
1.	Εξάρχου Νικόλαος	Πρόεδρος	1.	Νίνου Ελένη	Τακτικό Μέλος
2.	Τσιαλιαμάνης Νικόλαος	Τακτικό Μέλος	2.	Ρόμπολος Γεώργιος	Τακτικό Μέλος
3.	Χήρας Δημήτριος	Τακτικό Μέλος	3.	Σπανός Βασίλειος	Τακτικό Μέλος
4.	Λαζογιάννης Αριστείδης	Τακτικό Μέλος			

Στη συνεδρίαση παρέστη ως γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής, τηρώντας τα πρόχειρα πρακτικά αυτής, η κα Αθανασίου Μαίρη, υπάλληλος με σύμβαση αορίστου χρόνου.

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής ενημέρωσε τα μέλη της και ζήτησε να συζητηθεί ως κατεπείγον το θέμα σε εφαρμογή του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18. Η Οικονομική Επιτροπή και γενομένης ψηφοφορίας, ομόφωνα αποδέχτηκε και αποφάσισε να συζητηθεί ως κατεπείγον το θέμα που πρότεινε ο κ. Πρόεδρος.

Το κατεπείγον του χαρακτήρα της σύγκλησης της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής έγκειται στην αναγκαιότητα άμεσης λήψης της παρακάτω απόφασης, ώστε να προχωρήσει άμεσα η διαδικασία της μίσθωσης και να υπογραφεί το σχετικό συμφωνητικό προς όφελος του Δήμου και των εκμισθωτών.

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής πήρε το λόγο και είπε τα εξής:

Με την παρ. 3 του άρθρου 75 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18 ορίζονται τα εξής:

«Ο πρόεδρος καταρτίζει την ημερήσια διάταξη. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και όλα τα θέματα που προτείνει ο δήμαρχος. Η επιτροπή μπορεί να αποφασίζει με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών της ότι συγκεκριμένο θέμα το οποίο δεν έχει εγγραφεί στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον να το συζητά και να λαμβάνει απόφαση γι' αυτό με την ίδια πλειοψηφία, πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.»

Για τους παραπάνω λόγους, φρονώ ότι θα πρέπει συζητηθεί πρώτα το θέμα της εκτός ημερησίας διάταξης, παρά το ότι δε συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του.

Με βάση τα παραπάνω σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

- την εισήγηση του προέδρου,
- την παρ.3 του άρθρου 75 του Ν. 3852/10 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18
- το περιεχόμενο του θέματος, το οποίο αν και δεν περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη πρέπει να συζητηθεί κατά προτεραιότητα, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη συζήτηση του παρακάτω θέματος εκτός ημερησίας διάταξης : **«Έγκριση πρακτικού του αποτελέσματος της δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου στην Κ. Κόνιτσας (Δημοτική Αγορά)»**, ως κατεπείγον, ώστε να προχωρήσει άμεσα η διαδικασία της μίσθωσης και να υπογραφεί το σχετικό συμφωνητικό προς όφελος του Δήμου και του εκμισθωτή.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος είπε τα εξής:

Από τη στιγμή που η Οικονομική Επιτροπή με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών της αποφάσισε ότι το εν λόγω θέμα το οποίο δεν ήταν γραμμένο στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον, θα αποφασίσει επί του συγκεκριμένου θέματος επίσης με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του.

Ο Πρόεδρος της οικονομικής επιτροπής κ. Νικόλαος Εξάρχου για το **4^ο** θέμα της **ημερησίας διάταξης**, έδωσε το λόγο στον αντιδήμαρχο οικονομικών και διοικητικών υπηρεσιών κ. Χήρα Δημήτριο, ο οποίος παρουσίασε την παρακάτω εισήγηση:

Στις 31/07/2023 ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00π.μ., συνήλθε σε συνεδρίαση η Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81, η οποία συγκροτήθηκε με την αρ. 221/28-12-2022 απόφαση Δ.Σ., για να διενεργήσει τη δημοπρασία για την εκμίσθωση των δημοτικών ακινήτων που βρίσκονται στο «ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΝΙΤΣΑΣ- Κτίριο 2», Ισόγειος Χώρος Νο. 1, και Ισόγειος Χώρος Νο. 2, που βρίσκονται στη δημοτική αγορά Κόνιτσας του Δήμου Κόνιτσας, επιφάνειας 65,36 και 32,68 τ.μ. αντίστοιχα, τα οποία θα εκμισθωθούν από κοινού σε μία ενιαία μίσθωση. Στη δημοπρασία αυτή εκδήλωσε ενδιαφέρον μόνο η Οικονόμου- Ρόμπολος Ομόρρυθμη Εταιρεία, που προσέφερε μηνιαίο ενοίκιο 400,00€.

Ως εκ τούτου η επιτροπή γνωμοδότησε να κατακυρωθεί η δημοπρασία στην Οικονόμου - Ρόμπολος Ομόρρυθμη Εταιρεία, που προσέφερε μηνιαίο ενοίκιο 400,00 ευρώ και συνέταξε το σχετικό πρακτικό.

Παρακαλώ για την έγκριση του πρακτικού της επιτροπής.

*Ο Αντιδήμαρχος Διοικητικού και Οικονομικών
Χήρας Δημήτριος*

Έπειτα από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Οικονομικής Επιτροπής, κατά την οποία δόθηκαν οι απαιτούμενες διευκρινήσεις από τον εισηγητή και κατέθεσαν τις απόψεις τους τα Μέλη της Οικονομικής Επιτροπής, ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή

Αφού έλαβε υπόψη:

- Την εισήγηση του Αντιδημάρχου
- το άρθρο 72 του Ν.3852/2010
- το άρθρο 195 παρ.1 του ΔΚΚ
- τις διατάξεις του ΠΔ 270/81
- την υπ' αριθμόν 58/2023 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου
- την αρ. πρωτ. 3880/19-07-2023 διακήρυξη του Δημάρχου Κόνιτσας
- τα χαρακτηριστικά του συγκεκριμένου ακινήτου και τις ανάγκες του Δήμου

ΨΗΦΟΦΟΡΙΑ : Υπέρ : -4- Κατά : -0 - Λευκά : -0-

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- 1.** Εγκρίνει το από 31/07/2023 πρακτικό της επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών και κατακυρώνει τη δημοπρασία για την εκμίσθωση των δημοτικών ακινήτων που βρίσκονται στο «ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΝΙΤΣΑΣ- Κτίριο 2», Ισόγειος Χώρος Νο. 1, και Ισόγειος Χώρος Νο. 2, που βρίσκονται στη δημοτική αγορά Κόνιτσας του Δήμου Κόνιτσας, επιφάνειας 65,36 και 32,68 τ.μ. αντίστοιχα, τα οποία θα εκμισθωθούν από κοινού σε μία ενιαία μίσθωση, στην Οικονόμου Μ. – Ρόμπολος Ν. Ομόρρυθμη Εταιρεία, που προσέφερε μηνιαίο ενοίκιο 400,00€.
- 2.** Την εξουσιοδότηση του κ. Δημάρχου Νικολάου Εξάρχου, ως Νόμιμο Εκπρόσωπο του Δήμου Κόνιτσας, για κάθε περαιτέρω ενέργεια.

Η απόφαση αυτή πήρε τον αυξ. αριθμό **83/2023**

**Ο Πρόεδρος της
Οικονομικής Επιτροπής
Νικόλαος Εξάρχου**

Χήρας Δημήτριος
Τσιαλιαμάνης Νικόλαος
Λαζογιάννης Αριστείδης

Ακριβές απόσπασμα από το βιβλίο πρακτικού συνεδριάσεων της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κόνιτσας.

Κόνιτσα 03-08-2023
Ο Δήμαρχος
και κατ' εντολή Δημάρχου
Αθανασίου Μαίρη