



**«ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ»**

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**

**ΔΗΜΟΣ ΚΟΝΙΤΣΑΣ**

Κόνιτσα **26-05-2020**

**Αριθ. Πρωτ: 2924**

Ταχ. Δ/ση : Κόνιτσα

Ταχ. Κώδικας: 441 00 ΚΟΝΙΤΣΑ

Πληροφορίες: 26553-60.326,320

FAX: 26550-24.000

E-mail: [gramatia@konitsa.gr](mailto:gramatia@konitsa.gr)

[www.konitsa.gr](http://www.konitsa.gr)

**ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ  
ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ  
ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ  
ΔΗΜΟΥ ΚΟΝΙΤΣΑΣ**

<b>ΤΙΤΛΟΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ</b>	<b>ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΟΝΙΤΣΑΣ ΔΗΜΟΥ ΚΟΝΙΤΣΑΣ</b>	
<b>ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ</b>	<b>ΔΗΜΟΣ ΚΟΝΙΤΣΑΣ</b>	
<b>ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ</b>	<b>09-06-2020</b>	<b>ΩΡΑ: 10:00 ΕΩΣ 11:00</b>



**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**

Κόνιτσα **26-05-2020**

**ΔΗΜΟΣ ΚΟΝΙΤΣΑΣ**

**Αριθ. Πρωτ:**

Ταχ. Δ/νση : Κόνιτσα

Ταχ. Κώδικας: 441 00 ΚΟΝΙΤΣΑ

Πληροφορίες: 26553-60.326,320

E-mail: [gramatia@konitsa.gr](mailto:gramatia@konitsa.gr)

[www.konitsa.gr](http://www.konitsa.gr)

Ο Δήμαρχος του Δήμου Κόνιτσας

Διακηρύσσει ότι:

Στις 9/6/2020, ημέρα Τρίτη και ώρα **10:00-11:00** θα διενεργηθεί στο δημοτικό Κατάστημα Δήμου Κόνιτσας, (2<sup>ος</sup> όροφος- Αίθουσα συνεδρίασης Δ.Σ) στην Κόνιτσα, τακτική πλειοδοτική δημοπρασία, για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου (αγροτεμαχίου) με αριθμό τεμαχίου 86 βάσει του κτηματολογικού πίνακα Αναδάσμου που κυρώθηκε με την αριθμ. 4135/07.04.95 απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντή Ιωαννίνων, δημοσιευθείσα στο ΦΕΚ 335/03.05.1995 τ.Β-, με τους παρακάτω όρους:

### **Άρθρο 1<sup>ο</sup>**

#### **Περιγραφή ακινήτου**

Πρόκειται για το αγροτεμάχιο με αριθμό τεμαχίου 86, βάσει του κτηματολογικού πίνακα Αναδάσμου που κυρώθηκε με βάσει του κτηματολογικού πίνακα Αναδάσμου που κυρώθηκε με την αριθμ. 4135/07.04.95 απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντή Ιωαννίνων, δημοσιευθείσα στο ΦΕΚ 335/03.05.1995 τ.Β-, που βρίσκεται στην

Κοινότητα Καλλιθέας Δήμου Κόνιτσας, εκτάσεως 10.773,00 τ.μ. Η ανωτέρω έκταση καλλιεργήσιμης γης, δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες τις τοπικής κτηνοτροφίας.

## **Άρθρο 2°**

### **Διάρκεια μίσθωσης ακινήτου**

Η μίσθωση ορίζεται για **τέσσερα (4)** έτη και αρχίζει από την πρώτη του μηνός μετά την υπογραφή του συμφωνητικού και λήγει μετά την παρέλευση του παραπάνω διαστήματος, οπότε ο μισθωτής υποχρεώνεται να παραδώσει το εκμισθωμένο ακίνητο αναντίρρητα και χωρίς άλλη ειδοποίηση, διαφορετικά ευθύνεται με αποζημίωση προς εκμισθωτή. Είναι δυνατή η ανανέωση της συμβατικής διάρκειας της παρούσας μίσθωσης, εφόσον υποβληθεί γραπτώς σχετικό αίτημα από τον μισθωτή στον Δήμο εντός της αρχικά συμφωνηθείσας διάρκειας της μίσθωσης και εγκριθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κόνιτσας, υπό την προϋπόθεση ότι πληρούνται από τον μισθωτή όλοι οι όροι του παρόντος συμφωνητικού μίσθωσης.

Σιωπηρή αναμίσθωση ή ανανέωση ή παράταση του χρόνου διάρκειας της μίσθωσης αποκλείεται. Εάν τυχόν γίνει χρήση του μισθίου από τον μισθωτή και μετά την λήξη της μισθώσεως δεν λογίζεται ως ανανέωση ή σιωπηρή αναμίσθωση ή παράταση της διάρκειας της μισθώσεως.

## **Άρθρο 3°**

### **Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία θα είναι **πλειοδοτική, φανερή και προφορική** και θα διεξαχθεί στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κόνιτσας (**2ος όροφος**) στις 09/06/2020 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00-11:00, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής δημοπρασιών.

## **Άρθρο 4°**

### **Όριο πρώτης προσφοράς και τρόποι αναπροσαρμογής**

Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ετήσιου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **είκοσι ευρώ ανά στρέμμα (20,00 €/στρέμμα)**.

Με την παρέλευση του πρώτου μισθωτικού χρόνου θα καταβάλλεται ετήσια αύξηση 1% υπολογιζόμενη κάθε φορά στο προηγούμενως καταβαλλόμενο ετήσιο μίσθωμα.

Το μίσθωμα ορίζεται μηνιαίο και θα προκαταβάλλεται μέσα στο πρώτο πενήνήμερο έκαστου μήνα.

Ο μισθωτής βαρύνεται με το τέλος και ΟΓΑ χαρτοσήμου.

## **Άρθρο 5°**

### **Εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό**

Για να γίνει δεκτός κάποιος στο διαγωνισμό, πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή της δημοπρασίας ποσό που αντιστοιχεί στο 10% επί του ελαχίστου ορίου πρώτης προσφοράς, **ήτοι ποσό 21,54 ευρώ**. Το παραπάνω ποσοστό επέχει θέση εγγύησης σε γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλον που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου ομολογιών Δημοσίου, Τράπεζας, ή Οργανισμού Κοινής Ωφελείας, που να αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες.

Η εν λόγω εγγυητική επιστολή επιστρέφεται στους συμμετέχοντες και μη πλειοδοτήσαντες, μετά την υπογραφή της συμβάσεως μισθώσεως, σε κάθε δε περίπτωση εντός εξήντα (60) ημερών από τη διενέργεια του διαγωνισμού.

## **Άρθρο 6°**

### **Δικαίωμα συμμετοχής στον διαγωνισμό**

Δεκτοί στη δημοπρασία γίνονται Έλληνες πολίτες, αλλοδαποί πολίτες, ημεδαπά και αλλοδαπά νομικά πρόσωπα.

Οι συμμετέχοντες μαζί με την προσφορά τους πρέπει να υποβάλλουν και τα εξής δικαιολογητικά:

- **Εγγύηση συμμετοχής** σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο -5- της παρούσης απόφασης.
- **Έγγραφα νομιμοποίησης του προσφέροντος:** Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας, εφ' όσον είναι φυσικό πρόσωπο καθώς και του εγγυητή. Όταν είναι εταιρία το αρχικό καταστατικό της καθώς και κάθε τροποποίηση αυτού με τα αντίστοιχα Φ.Ε.Κ και σε περίπτωση Α.Ε. επιπλέον επικυρωμένο απόσπασμα πρακτικών του Δ.Σ. της με το οποίο αποφασίζεται η συμμετοχή στη διακήρυξη και ορίζεται το πρόσωπο που εξουσιοδοτείται να υπογράψει την προσφορά, καθώς και ο αντίκλητος με πλήρη στοιχεία ταυτότητας και διεύθυνσης αυτού που εξουσιοδοτείται να παραλαμβάνει τα έγγραφα που έχουν σχέση με την παρούσα
- **Πιστοποιητικά ασφαλιστικής & φορολογικής ενημερότητας** του συμμετέχοντος καθώς και του εγγυητή.
- **Απόσπασμα ποινικού μητρώου** των φυσικών προσώπων και των διαχειριστών των ομορρυθμών, ετερορρυθμών, ετερορρυθμών εταιριών και ΕΠΕ και μελών του Δ.Σ. των Α.Ε., που να έχει εκδοθεί το τελευταίο, προ του διαγωνισμού, δίμηνο.

**Σε περίπτωση αυτεπάγγελτης αναζήτησης του Ποινικού Μητρώου, ο υποψήφιος πρέπει να καταθέσει υπεύθυνη δήλωση όπου θα συμπληρώνονται με λεπτομέρεια όλα τα προσωπικά του στοιχεία και ο τόπος γέννησής του, με την οποία θα δίδει εξουσιοδότηση στην υπηρεσία του διαγωνισμού να αναζητήσει από την αρμόδια Εισαγγελία του τόπου γέννησής του απόσπασμα του ποινικού του μητρώου.**

- **Πιστοποιητικό του Πρωτοδικείου** του τόπου κατοικίας τους από το οποίο να προκύπτει ότι ο συμμετέχων και ο εγγυητής δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση ή αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν τελούν υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή έκδοσης απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία.
- **Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986**, στην οποία να δηλώνουν (προσφέρων και εγγυητής) ότι έλαβαν γνώση του χώρου που πρόκειται να εκμισθωθεί και ειδικότερα των κτιριακών εγκαταστάσεων
- **Προκειμένου περί εταιριών**, αντίγραφο του καταστατικού συστάσεως και πιστοποιητικό περί μη λύσης τους.
- **Υπεύθυνη δήλωση** στην οποία να δηλώνουν (προσφέρων και εγγυητής) ότι έλαβαν γνώση των όρων της παρούσης διακήρυξης και ότι τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.
- **Βεβαίωση περί μη οφειλής στο Δήμο.**
  1. Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου περί μη οφειλής του συμμετέχοντος.
  2. Το αυτό ισχύει και για τους λοιπούς εταίρους, εφ' όσον είναι εταιρεία.
  3. Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία περί μη οφειλής του εγγυητή.
- **Για τους ομογενείς:** ειδική ταυτότητα ομογενούς ή προξενική θεώρηση για επαναπατρισμό.
- **Για τους αλλοδαπούς** - υπηκόους κράτους μη μέλους της ΕΕ: φωτοαντίγραφο ισχύουσας άδειας διαμονής που τους επιτρέπει την άσκηση ανεξάρτητης οικονομικής δραστηριότητας.
- Αντίγραφο (επικυρωμένο) της άδειας διαμονής εάν έχουν ιθαγένεια κράτους μέλους της Ε.Ε.

## **Άρθρο 7°**

### **Εξουσιοδότηση προσώπου συμμετοχής στον διαγωνισμό**

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

**Άρθρο 8°**  
**Αποκλεισμός στο διαγωνισμό**

Αποκλείονται από την δημοπρασία οι οφειλέτες του Δήμου και όσοι δεν προσκομίσουν κατά την διενέργεια της δημοπρασίας βεβαίωση της αρμόδιας Δ.Ο.Υ ότι εκπλήρωσαν τις φορολογικές τους υποχρεώσεις.

**Άρθρο 9°**  
**Συμμετοχή στο διαγωνισμό**

Οι ενδιαφερόμενοι, για να συμμετάσχουν στον διαγωνισμό, πρέπει να παρουσιάσουν τη συγκεκριμένη ημέρα και μέχρι την προβλεπόμενη από τη διακήρυξη ώρα ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας της Δημοπρασίας με τα απαραίτητα δικαιολογητικά του άρθρου -6-, μαζί με αξιόχρεο εγγυητή και να δηλώσουν ότι επιθυμούν να συμμετάσχουν στην φανερή πλειοδοτική δημοπρασία.

**Άρθρο 10°**  
**Τρόπος διεξαγωγής της δημοπρασίας**

Η Δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ημέρα και ώρα που ορίζεται με διακήρυξη Δημάρχου.

Η Δημοπρασία μπορεί να συνεχίζεται και πέραν της ώρας που ορίζεται από τη διακήρυξη εφόσον εξακολουθεί χωρίς διακοπή ή επίδοση προσφορών. Για συνέχιση της δημοπρασίας πέρα από την ώρα που ορίζεται από τη διακήρυξη αποφασίζει η Επιτροπή διεξαγωγής του διαγωνισμού, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών γράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δε δέσμευση μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Κάθε μεταγενέστερη της πρώτης προσφοράς θα αυξάνεται κατά **δέκα (10) ευρώ** από την προηγούμενή της.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή διεξαγωγής του διαγωνισμού, από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του.

Για την έγκριση των πρακτικών θα αποφασίσει στη συνέχεια το αρμόδιο, σύμφωνα με το Νόμο, όργανο.

**Άρθρο 11°**  
**Επανάληψη δημοπρασίας**

Η Δημοπρασία θα επαναληφθεί μία εβδομάδα μετά την ημερομηνία διεξαγωγής της πρώτης, αν δεν παρουσιαστεί πλειοδότης.

Η Δημοπρασία επαναλαμβάνεται ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου:

α) Όταν τα αποτελέσματα δεν εγκριθούν από το αρμόδιο όργανο, λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος κατά την διενέργεια της δημοπρασίας.

β) Όταν μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο τελευταίος πλειοδότης της αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, όπως και όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της απόφασης της Διοικητικής Αρχής με την οποία εγκρίνεται το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, αυτός δεν προσέλθει για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Οι επαναληπτικές δημοπρασίες γνωστοποιούνται με περιληπτική διακήρυξη του Δήμου, που αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιεύεται πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημέρα διενέργειας της δημοπρασίας.

**Άρθρο 12°**  
**Ένστασεις κατά διακήρυξης & διαγωνισμού**

Ένσταση κατά της διακήρυξης του διαγωνισμού υποβάλλεται στα γραφεία του Δήμου Κόνιτσας, στον Πρόεδρο της Επιτροπής ή άλλο εξουσιοδοτημένο μέλος του Δημοτικού Συμβουλίου ή αρμόδιο υπάλληλο, εγγράφως, μέσα στο μισό του χρονικού διαστήματος από τη δημοσίευση της διακήρυξης μέχρι την ημερομηνία που θα γίνει ο διαγωνισμός.

Ένσταση κατά της νομιμότητας της διενέργειας του διαγωνισμού ή της συμμετοχής σ' αυτόν, υποβάλλεται στην αρμόδια για το διαγωνισμό Επιτροπή του Δήμου σε -48- ώρες από την ώρα που θα τελειώσει ο διαγωνισμός.

Η ένσταση αυτή δεν επιφέρει αναβολή ή διακοπή του διαγωνισμού, αλλά εξετάζεται κατά την αξιολόγηση του διαγωνισμού από την αρμόδια επιτροπή δημοπρασιών.

**Άρθρο 13°**  
**Χρήση μισθίου**



Η χρήση του μισθίου θα είναι σε κάθε περίπτωση σύμφωνη με τα όσα προβλέπονται στο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Κόνιτσας σχετικά με τις επιτρεπόμενες δραστηριότητες στη ζώνη επί της οποίας κείται το μίσθιο (ΦΕΚ 136/Τεύχος Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων & Πολεοδομικών Θεμάτων/2014).

Απαγορεύεται ρητά η υπομίσθωση και η παραχώρηση της χρήσης σε τρίτο.

Απαγορεύεται στον μισθωτή να ενεργήσει οποιαδήποτε τροποποίηση ή μεταρρύθμιση του μισθίου χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Δήμου Κόνιτσας.

Ο μισθωτής ήλεγξε την πραγματική και νομική κατάσταση του μισθίου και το βρήκε της απόλυτης αρεσκείας του και κατάλληλο για την χρήση που πρόκειται να λειτουργήσει, υποχρεώνεται δε μετά την λήξη της μίσθωσης και την αποχώρησή του, να το παραδώσει στην ίδια άριστη κατάσταση που το παρέλαβε.

#### **Άρθρο 14°**

#### **Πρόσκληση για υπογραφή σύμβασης**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την ημερομηνία κοινοποίησης της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, περί κατακύρωσης ή έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας να προσέλθει με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου, άνευ δικαστικής παρέμβασης.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος του καθώς και του εγγυητή του, ενεχομένων και των δύο για την επιπλέον διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από της προηγούμενης αυτής.

#### **Άρθρο 15°**

#### **Μη καταβολή αποζημίωσης λόγω μη έγκρισης πρακτικών δημοπρασίας**

Ο τελευταίος πλειοδότης κανένα δικαίωμα δεν αποκτά για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά τον νόμο αρμόδια όργανα.

Από την ημερομηνία που θα κοινοποιηθεί η πράξη της Διοικητικής Αρχής στον τελευταίο πλειοδότη η σύμβαση θεωρείται οριστικά καταρτισθείσα.

#### **Άρθρο 16°**

#### **Εγγύηση τήρησης όρων σύμβασης**

Η εγγυητική επιστολή του άρθρου -5- του παρόντος αντικαθίσταται, μετά την υπογραφή της συμβάσεως με άλλη, ποσού ίσου με το 10% του ετήσιου επιτευχθησομένου μισθώματος, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και της εντός των υπό της διακήρυξης οριζομένων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος.

Η εγγύηση αυτή δεν μπορεί σε καμιά περίπτωση να συμψηφιστεί με τα μισθώματα ή άλλες οφειλές.

## **Άρθρο 17°**

### **Διατήρηση μισθίου**

Ο μισθωτής πρέπει επίσης να κάνει καλή χρήση του μισθίου και ευθύνεται για οποιαδήποτε ζημιά, φθορά ή βλάβη στο μίσθιο είτε την προκαλέσει ο ίδιος, είτε μέλη της οικογένειάς του, είτε προστεθέντα από αυτόν πρόσωπα. Επίσης υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο καθαρό, να το χρησιμοποιεί με τρόπο που να μην θίγει την ησυχία, την υγεία, την εργασία, την ασφάλεια και τα χρηστά ήθη των γειτόνων ή κατοίκων.

## **Άρθρο 18°**

### **Υποχρεώσεις μισθωτή – Έλεγχος μισθίου**

- Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις τυχόν υπέρ αυτού εργασίες, τα όρια αυτού, προστατεύοντας αυτό από κάθε καταπάτηση, αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση.
- Ο μισθωτής βαρύνεται επίσης με την καταβολή των εισφορών υπέρ του Τοπικού Οργανισμού Εγγείων Βελτιώσεων.
- Ο μισθωτής σε περίπτωση λύσης ή λήξης της μίσθωσης δεν δικαιούται από τον εκμισθωτή καμιάς αποζημίωσης για οποιοδήποτε δαπάνη προέβη στο μίσθιο ή εξαιτίας της μισθώσεως. Τυχόν κτιριακές, βοηθητικές και μηχανολογικές εγκαταστάσεις (εφόσον ανεγερθούν νομίμως και κατόπιν γραπτής συναίνεσης του Δήμου) παραμένουν στο μίσθιο υπέρ του εκμισθωτού.
- Οποιαδήποτε παρέμβαση στο μίσθιο γίνεται απαραίτητα με έγγραφη συναίνεση του Δήμου.
- Ο μισθωτής οφείλει να συμμορφώνεται αμέσως στις γραπτές υποδείξεις του Δημάρχου.
- Ο Δήμαρχος μπορεί να αναθέτει τον έλεγχο του μισθωτή για την τήρηση των όρων της μισθώσεως σε οποιοδήποτε δημοτικό σύμβουλο, ή στον Πρόεδρο της Κοινότητας Καλλιθέας.

## **Άρθρο 21°**

### **Περιπτώσεις λύσης σύμβασης**

Η μη εμπρόθεσμη καταβολή του μισθώματος και των κοινοχρήστων δαπανών, των τελών του Δήμου, και των λοιπών λογαριασμών που προαναφέρονται, καθώς και η μη τήρηση οποιουδήποτε όρου του παρόντος, οι οποίοι όλοι συμφωνούνται και ορίζονται ουσιώδεις, παρέχουν το δικαίωμα στον εκμισθωτή να διεκδικήσει δικαστικά την απόδοση του μισθίου, την καταβολή τυχόν οφειλόμενων μισθωμάτων (και λοιπών οφειλών εκ της μισθώσεως) και οποιαδήποτε άλλη αξίωση ήθελε γεννηθεί στο πλαίσιο της εν λόγω μισθώσεως.

Σε καμιά περίπτωση δεν επιστρέφονται καταβληθέντα μισθώματα.

## **Άρθρο 22°**

### **Τρόπος δημοσίευσης διακήρυξης**

Η παρούσα διακήρυξη δημοσιεύεται με φροντίδα του Δημάρχου, τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας, δια τοιχοκολλησεως αντιγράφου αυτής στην ξώθυρα του Δημοτικού Καταστήματος, στα δημοσιότερα μέρη του Δήμου.

Επίσης η διακήρυξη θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου.

## **Άρθρο 23°**

Ο μισθωτής θα αναλάβει, εφόσον απαιτηθούν, εργασίες και κάθε είδους βελτιωτικές παρεμβάσεις επί του μισθίου με δαπάνες του, σύμφωνα με τις οδηγίες και τις υποδείξεις της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου και εφόσον καταθέσει σχετική τεχνική περιγραφή ή μελέτη (κατ' επιλογή και εκτίμηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Κόνιτσας) η οποία θα εγκριθεί από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου.

Με την υπογραφή της σύμβασης θα καταρτιστούν πρωτόκολλα παραλαβής - παράδοσης του κτιρίου.

## **Άρθρο 24°**

### **Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το δημοτικό Κατάστημα Κόνιτσας εργάσιμες ημέρες, τηλ. 2655360320.

Αντίγραφο της διακήρυξης μπορεί να εκτυπώσει κάθε ενδιαφερόμενος από την ιστοσελίδα του Δήμου.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΞΑΡΧΟΥ

