



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**Π.Ε. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**

**ΔΗΜΟΣ ΚΟΝΙΤΣΑΣ**

**Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

**ΕΔΡΑ: ΚΟΝΙΤΣΑ**

**ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: Πλατεία Δημαρχείου 1, Κόνιτσα**

**ΤΗΛ: 2655360330**

**email.: grammatia@konitsa.gr**

**Κόνιτσα, 09/12/2024**

**Αριθ.Πρωτ. 7736**

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΥΛΟΤΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΑΠΟΛΗΨΕΩΣ ΞΥΛΕΙΑΣ ΤΩΝ ΣΥΣΤΑΔΩΝ 5β, 5γ ΚΑΙ 6δ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΔΑΣΟΥΣ ΔΙΣΤΡΑΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΝΙΤΣΑΣ**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

Έχοντας υπόψη:

- 1) Το Ν.Δ.86/1969 & Ν.Δ.998/1979 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει καθώς και το Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ 77/30-03-81/Α').
- 2) Το άρθρο 197 του Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/06).
- 3) Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 και του Ν. 4555/19.07.2018, όπως ισχύει.
- 4) Την αρ. πρωτ. 42522/14.04.2020 απόφαση του Γ.Γ. Α.Δ.Η-Δ.Μ.
- 5) Το Ν.Δ.86/1969, το Ν.Δ. 998/1979 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
- 6) Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010.
- 7) Την υπ' αρ.Πρωτ. 182917/09.11.2018 απόφαση του συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτ. Μακεδονίας περί εγκρίσεως της Διαχειριστικής Μελέτης του Δημοτικού Δάσους Διστράτου του Δήμου Κόνιτσας Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων για την διαχειριστική περίοδο 2016-2025.
- 8) Την υπ' αρ.Πρωτ. 156126/03.12.2020 απόφαση του Γ.Γ.Δ. με θέμα: «Τροποποίηση της Διαχειριστικής Μελέτης του δημοτικού δάσους Διστράτου του Δήμου Κόνιτσας Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων διαχειριστικής περιόδου 2016-2025»
- 9) Την υπ' αρ.Πρωτ. 509083/22.09.2023 απόφαση του Γ.Γ.Δ. με θέμα: «2η Τροποποίηση της Διαχειριστικής Μελέτης του δημοτικού δάσους Διστράτου του Δήμου Κόνιτσας Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων διαχειριστικής περιόδου 2016-2025»
- 10) Την υπ' αρ. 10/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί ορισμού επιτροπής διεξαγωγής δημοπρασιών του Δήμου Κόνιτσας, για το έτος 2024, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 11) Την υπ' αρ. 152/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί λήψης νέας απόφασης για την εκμίσθωση του δικαιώματος υλοτομίας και απολήψεως ξυλείας των συστάδων 5β, 5γ και 6δ Δημοτικού Δάσους Διστράτου δια δημοπρασίας
- 12) Την υπ' αριθ. 212/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι διακήρυξης της δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δικαιώματος υλοτομίας και απολήψεως ξυλείας των συστάδων 5β, 5γ και 6δ του δημοτικού δάσους Διστράτου.

**ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ**

Τη διενέργεια φανεράς, προφορικής και πλειοδοτικής δημοπρασίας, για την εκμίσθωση του δικαιώματος υλοτομίας και απολήψεως των συστάδων 5β, 5γ και 6δ έκτασης 137,24 εκταρίων και ενδεικτικού λήμματος 600,00 κ.μ. Ξυλώδους όγκου δημοτικού δάσους Κοινότητας Διστράτου Δήμου Κόνιτσας.

Η επέμβαση στις ανωτέρω συστάδες θα γίνει υπό την επίβλεψη δασικών οργάνων.

Η δημοπρασία διέπεται από τους κάτωθι όρους:

**A.** Η Δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κόνιτσας (Πλατεία Δημαρχείου 1 στην Κόνιτσα, στις **20 του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2024, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:30 – 11:30π.μ.**, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής και μπορεί να συμμετάσχουν φυσικά και νομικά πρόσωπα.

**Ώρα λήξης κατάθεσης των δικαιολογητικών για τη συμμετοχή στη δημοπρασία στις 09:30π.μ.**

**B.** Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε ένα (1) έτος, από της υπογραφής της σύμβασης και της άδειας απολήψεως, που πρέπει να συμπίπτουν χρονικά, με δυνατότητα παράτασης έως ένα (1) έτος ύστερα από αίτημα του αναδόχου που θα εξεταστεί αρμοδίως.

**Γ.** Οι τιμές εκκίνησης της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας για τις δημοπρατούμενες συστάδες, είναι:

1. 45,00 €/κ.μ. (σαράντα πέντε ευρώ) Στύλοι ΔΕΗ (σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές της ΔΕΗ, (για όλες τις συστάδες).
2. 30,00 €/κ.μ. (τριάντα ευρώ) Χοντρή στρογγύλη ξυλεία ανεξαρτήτου μήκους και μέσης διαμέτρου άνω των 20εκ (για όλες τις συστάδες).
3. 10,00 /χ.κ.μ. € (Δέκα ευρώ) καυσόξυλα κωνοφόρων (για όλες τις συστάδες).

**Η ελάχιστη πρώτη προσφορά πρέπει να είναι μεγαλύτερη κατά δύο ευρώ (2 ευρώ) της τιμής εκκίνησης ανά κατηγορία δασικού προϊόντος. Κάθε αντιπροσφορά πρέπει να είναι μεγαλύτερη κατά δύο ευρώ (2 ευρώ) από τον τελευταίο πλειοδότη, για οποιοδήποτε είδος δασικού προϊόντος, χωρίς να είναι απαραίτητη η υποβολή αντιπροσφοράς για όλα τα είδη.**

**Πλειοδότης θ' αναδειχθεί εκείνος η προσφορά του οποίου θα είναι συνολικά μεγαλύτερη επί του συνόλου των δημοπρατούμενων ειδών.**

Έχοντας υπόψη:

1. Την τιμή εκκίνησης των δημοπρατούμενων ειδών.
2. Την αναλογία τεχνικού – καυσόξυλου με βάση την εγκεκριμένη διαχειριστική μελέτη του δημοτικού δάσους Διστράτου: 70 – 30% και
3. Τους πίνακες ογκομετρικών και προσαυξητικών στοιχείων των εν λόγω συστάδων,

**ορίζεται το ποσό των:**

A)  $126\text{κ.μ.} \cdot 45,00 = 5.670$  ευρώ,  $294\text{κ.μ.} \cdot 30,00 = 8.820,00$  ευρώ ήτοι τεχνική ξυλεία σύνολο 14.490,00 ευρώ.

B)  $180\text{κ.μ.} = 300\text{χ.κ.μ.} \cdot 10,00\text{ευρώ} = 3.000,00$  ευρώ ήτοι καυσόξυλα 3.000 ευρώ.

**Γενικό σύνολο: 14.490,00 + 3.000,00 = 17.490,00 ευρώ.**

**Δ. Τρόπος διεξαγωγής της δημοπρασίας**

Η Δημοπρασία είναι φανερή και προφορική.

Η Δημοπρασία μπορεί να συνεχίζεται και πέραν της ώρας που ορίζεται από τη διακήρυξη εφόσον εξακολουθεί χωρίς διακοπή ή επίδοση προσφορών. Για συνέχιση της δημοπρασίας πέρα από την ώρα που ορίζεται από τη διακήρυξη αποφασίζει η Επιτροπή διεξαγωγής του διαγωνισμού, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών γράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δε δέσμευση μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει αυτό στην Επιτροπή της Δημοπρασίας, πριν από την έναρξη της διαδικασίας παρουσιάζοντας σχετική εξουσιοδότηση μέσω της πλατφόρμας GOV.gr ή θεωρημένης από δημόσια ή δημοτική Αρχή. Διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για λογαριασμό αυτού του ιδίου.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή διεξαγωγής του διαγωνισμού, από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του.

Για την έγκριση των πρακτικών θα αποφασίσει στη συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κόνιτσας.

### **Ε. Επανάληψη δημοπρασίας**

Η Δημοπρασία θα επαναληφθεί την ίδια ώρα και στον ίδιο χώρο, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής και η σχετική Διακήρυξη Δημάρχου θα δημοσιευθεί πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της, στις ακόλουθες περιπτώσεις:

- α) Εφόσον τα αποτελέσματα δεν εγκριθούν από το αρμόδιο όργανο, λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος κατά την διενέργεια της δημοπρασίας.
- β) Εφόσον μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο τελευταίος πλειοδότης της αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, όπως και όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της απόφασης της Διοικητικής Αρχής με την οποία εγκρίνεται το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, αυτός δεν προσέλθει για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.
- γ) Εφόσον κηρυχθεί άγονη η δημοπρασία λόγω μη προσέλευσης ενδιαφερομένων.

Η επαναληπτική δημοπρασία θα εκκινήσει με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη Δημοπρασία.

### **ΣΤ. Δικαιολογητικά Συμμετοχής**

Ο «ενδιαφερόμενος» προκειμένου να λάβει μέρος στη δημοπρασία, θα πρέπει να προσκομίσει στην Επιτροπή διενέργειας Δημοπρασιών επί ποινή αποκλεισμού, τα κάτωθι δικαιολογητικά:

- Υπεύθυνη δήλωση θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής ότι έλαβε γνώση των εκποιούμενων δασικών προϊόντων και ότι παραιτείται πάσης αντιρρήσεως ως προς την ποιότητα και ποσότητα αυτών ή συνθηκών παραγωγής και των προδιαγραφών που τίθενται στον Πίνακα Υλοτομίας. Επίσης ότι αναλαμβάνει εξ ολοκλήρου την μεταφορά του ξυλώδους όγκου από τον τόπο απόληψης μέχρι το σημείο πώλησής του χωρίς να εγείρει απαιτήσεις για διανοίξεις πρόσβασης.
- Ασφαλιστική ενημερότητα που να είναι σε ισχύ του ιδίου και του εγγυητή. Σε περίπτωση νομικών προσώπων απαιτείται ασφαλιστική ενημερότητα, τόσο για το νομικό πρόσωπο, όσο και για τους διοικούντες αυτό (δηλαδή των μελών του Δ.Σ. για την Α.Ε., του Διαχειριστή των Ε.Π.Ε., των ομόρρυθμων εταίρων για τις Ο.Ε. και Ε.Ε. και των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου των λοιπών ενώσεων προσώπων με εμπορική ιδιότητα π.χ. των Δασικών Συνεταιρισμών)
- Φορολογική ενημερότητα που να είναι σε ισχύ του ιδίου και του εγγυητή. Σε περίπτωση νομικών προσώπων απαιτείται φορολογική ενημερότητα, τόσο για το νομικό πρόσωπο, όσο και για τους

διοικούντες αυτό (δηλαδή των μελών του Δ.Σ. για την Α.Ε., του Διαχειριστή των Ε.Π.Ε., των ομόρρυθμων εταίρων για τις Ο.Ε. και Ε.Ε. και των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου των λοιπών ενώσεων προσώπων με εμπορική ιδιότητα π.χ. των Δασικών Συνεταιρισμών)

- Δημοτική ενημερότητα που να είναι σε ισχύ του ίδιου και του εγγυητή. Σε περίπτωση νομικών προσώπων η δημοτική ενημερότητα απαιτείται τόσο για το νομικό πρόσωπο, όσο και για τους διοικούντες αυτό (δηλαδή των μελών του Δ.Σ. για την Α.Ε., του Διαχειριστή των Ε.Π.Ε., των ομόρρυθμων εταίρων για τις Ο.Ε. και Ε.Ε. και των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου των λοιπών ενώσεων προσώπων με εμπορική ιδιότητα π.χ. των Δασικών Συνεταιρισμών).
- Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό, από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή από άλλον που ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου με εγγυοδοσία, ποσού ίσου προς το 1/10, δηλαδή ποσού των χιλίων επτακοσίων σαράντα εννέα ευρώ (1.749,00 €) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου της πρώτης προσφοράς, η οποία θα πρέπει να αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη τέτοια ποσού ίσου προς το ποσοστό, πάνω στο μίσθωμα που θα επιτευχθεί, για την εξασφάλιση έγκαιρης καταβολής του μισθώματος, μέσα στις προθεσμίες που ορίζει η διακήρυξη.
- Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας του ίδιου, αν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο και του εγγυητή. Αν πρόκειται για εταιρείες ή λοιπά νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου που έχουν την εμπορική ιδιότητα (π.χ. δασικοί συνεταιρισμοί) θα πρέπει να προσκομιστεί σχετικό παραστατικό εκπροσώπησης του νομικού προσώπου (π.χ. παραστατικά εκπροσώπησης από το Γ.Ε.ΜΗ. ή υποβληθέντα στο αρμόδιο Πρωτοδικείο πρακτικά αρχαιρεσιών) καθώς και πρακτικό ορισμού του νόμιμου εκπροσώπου τους: α) για να λάβει μέρος στο διαγωνισμό, β) για να υπογράψει τη σχετική σύμβαση μίσθωσης.
- Πιστοποιητικό Πρωτοδικείου περί μη κήρυξης πτώχευσης του πλειοδότη.
- Αποδεικτικό επαγγελματικής ιδιότητας (ξυλεμπορίας).
- Απόσπασμα ποινικού μητρώου των φυσικών προσώπων. Σε περίπτωση νομικών προσώπων απαιτείται η έκδοση αποσπάσματος ποινικού μητρώου για τους διοικούντες αυτών (δηλαδή των μελών του Δ.Σ. για την Α.Ε., του Διαχειριστή των Ε.Π.Ε., των ομόρρυθμων εταίρων για τις Ο.Ε. και Ε.Ε. και των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου των λοιπών ενώσεων προσώπων π.χ. των συμμετεχόντων Δασικών Συνεταιρισμών)

Στη δημοπρασία δεν γίνεται δεκτός οποιοσδήποτε βαρύνεται αποδεδειγμένα και κατ' εξακολούθηση (με τελεσίδικες καταδικαστικές αποφάσεις δικαστηρίων) για παραβάσεις της Δασικής Νομοθεσίας (παράνομες εκχερσώσεις ή καταλήψεις δασικών εκτάσεων, παράνομες υλοτομίες δασικών ειδών, συλλογή φυλλοχώματος, κλπ.) όπως επίσης και:

- α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, κατά το άρθρο 2 παρ.1 της κοινής δράσης της αριθμ. 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης,
- β) δωροδοκία, κατά το άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26ης Μαΐου 1997 (21) και στο άρθρο 3 παρ.1 της κοινής δράσης αριθμ. 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου,
- γ) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης για την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων,
- δ) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, κατά το άρθρο 1 της αριθμ. 91./308/ΕΟΚ οδηγίας του Συμβουλίου, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες,
- ε) υπεξαίρεση (375 Π.Κ),στ) απάτη (386-388 Π.Κ.),
- ζ) εκβίαση (385 Π.Κ.),
- η) πλαστογραφία (216-218 Π.Κ.),

- θ) ψευδορκία (224 Π.Κ.),
- ι) δωροδοκία (235-237 Π.Κ.),
- ια) δόλια χρεοκοπία (398 Π.Κ.)

**- Ο τελευταίος πλειοδότης που θα αναδειχθεί, έχει την υποχρέωση να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα καταστεί αλληλέγγυα και εις ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.**

- Τα τέλη χαρτοσήμου όπως Δημόσιος και Κοινοτικός Φόρος κ.λ.π, θα βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.
- Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση, από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας, από το αρμόδιο όργανο του Δήμου ή της Διοικητικής Αρχής

## **Z. Ενστάσεις κατά διακήρυξης & διαγωνισμού**

Ένσταση κατά της διακήρυξης του διαγωνισμού υποβάλλεται στα γραφεία του Δήμου Κόνιτσας, ενώπιον του Προέδρου της Επιτροπής Διεξαγωγής Δημοπρασιών, εγγράφως, μέσα στο μισό του χρονικού διαστήματος από τη δημοσίευση της διακήρυξης μέχρι την ημερομηνία που θα γίνει ο διαγωνισμός.

Ένσταση κατά της νομιμότητας της διενέργειας του διαγωνισμού ή της συμμετοχής σ' αυτόν, υποβάλλεται στην αρμόδια για το διαγωνισμό Επιτροπή του Δήμου Κόνιτσας σε εικοσιτέσσερις -24- ώρες από την ώρα που θα τελειώσει ο διαγωνισμός.

Η ένσταση αυτή δεν επιφέρει αναβολή ή διακοπή του διαγωνισμού, αλλά εξετάζεται κατά την αξιολόγηση του διαγωνισμού από την αρμόδια επιτροπή δημοπρασιών, η οποία με εισήγησή της την υποβάλλει στην Δημοτική Επιτροπή του Δήμου, προκειμένου η τελευταία ν' αποφασίσει σχετικά.

## **H. Λοιπές υποχρεώσεις του πλειοδότη-μισθωτή:**

1) Ο τελευταίος πλειοδότης έχει την υποχρέωση μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν, με αποδεικτικό παραλαβής, της Απόφασης της Διοικητικής Αρχής, περί έγκρισης του αποτελέσματος της Δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του, για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης. Διαφορετικά (αν δεν προσέλθει), η εγγύηση του, που έχει καταθέσει θα καταπέσει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, θα ενεργηθεί αναπλειστηριασμός σε βάρος του και του εγγυητή του, που θα ενέχονται και οι δύο για την στο ολιγότερο διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας, από την προηγούμενη τέτοια.

2) **Ο τελευταίος πλειοδότης (μισθωτής πλέον μετά την υπογραφή της ανωτέρω σύμβασης) υποχρεούται να καταθέσει το συνολικό μίσθωμα που θα επιτευχθεί από τη Δημοπρασία στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Κόνιτσας, ως ακολούθως: Σε δύο (2) δόσεις, από τις οποίες η πρώτη δόση ποσού ίσου προς το (40%) του επιτευχθέντος μισθώματος την ίδια ημέρα με την υπογραφή της σχετικής σύμβασης και δεν θα υπογραφεί άδεια απολήψεως των δασικών προϊόντων από το Δήμαρχο ούτε πρωτόκολλο εγκατάστασης από το Δασαρχείο, εάν ο πλειοδότης δεν έχει καταβάλει την α' δόση (40%), ο δε βεβαιωτικός κατάλογος θα συνταχθεί ταυτόχρονα με την υπογραφή του συμφωνητικού. Η β' δόση δηλαδή το υπόλοιπο του μισθώματος, όπως θα προκύψει από την ποσότητα του τελικού λήμματος (υπόλοιπο 60%), θα πληρωθεί μέσα σε (10) ημέρες, από την ημέρα κοινοποίησης του Πρωτοκόλλου τελικής επιθεώρησης του Δασαρχείου Κόνιτσας. Σε περίπτωση μη προσκόμισης του διπλοτύπου εισπραξής (προκαταβολής 40%) δε θα δίδεται άδεια απολήψεως από το Δήμο και θα κηρύσσεται αυτοδίκαια έκπτωτος χωρίς άλλη νομική διαδικασία, η εγγυητική καλής εκτελέσεως του θα καταπίπτει υπέρ του Δήμου και θα ακολουθείται η προβλεπόμενη διαδικασία σύμφωνα με το Π.Δ. 270/81.**

- 3) Ο μισθωτής έχει την υποχρέωση να διατηρεί την κατοχή του μισθίου (: χώρου της εκμισθούμενης συστάδας), τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό από κάθε καταπάτηση.
- 4) Σιωπηρή αναμίσθωση, καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή, απαγορεύεται απολύτως.
- 5) Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση αυτός, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας πάνω στο ακίνητο, ούτε συνεπώς υποχρεώνεται (ο Δήμος) στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της σύμβασης.
- 6) Ο μισθωτής έχει την υποχρέωση να υλοτομήσει όλη την έκταση σύμφωνα με τις υποδείξεις του αρμόδιου Δασαρχείου. Σε αντίθετη περίπτωση ο Δήμος θα βεβαιώνει σε βάρος του, το μίσθωμα που επιτεύχθηκε κατά τη διενέργεια της Δημοπρασίας και που αναλογεί, κατά κατηγορία, δασοκομικών προϊόντων που δεν θα έχουν υλοτομηθεί, ύστερα από έλεγχο και υπολογισμό που θα γίνεται σε συνεργασία της Δασικής Υπηρεσίας, με εκπρόσωπο του Δήμου Κόνιτσας.
- 7) Απαγορεύεται η υλοτομία σε ιδιόκτητους αγρούς που βρίσκονται μέσα στις προς υλοτομία συστάδες και η τυχόν τέτοια παράβαση, θα βαρύνει αποκλειστικά και μόνο τον μισθωτή.
- 8) Από την ημερομηνία σύνταξης του τελικού πρωτοκόλλου εξελέγξεως τάσσεται προθεσμία δύο μηνών για την αποκόμιση των δασικών προϊόντων από το δάσος. Πέρα από την παραπάνω προθεσμία απαγορεύεται η μεταφορά των δασικών προϊόντων που έχουν εξελεγχθεί και οποιαδήποτε εργασία εντός της συστάδας και στη συνέχεια θα γίνεται πρωτόκολλο Διοικητικής αποβολής σε βάρος του μισθωτού για τα υπάρχοντα προϊόντα στο δάσος.
- 9) Σε περίπτωση που ο μισθωτής της δασικής συστάδας δεν προβεί σε καμία ενέργεια και εξέλεξη των 3/4 των δασικών προϊόντων που προβλέπονται να υλοτομηθούν εντός του συμφωνηθέντος χρόνου με δική του υπαιτιότητα, δεν θα χορηγείται σε αυτόν παράταση χρόνου υλοτομίας και εν συνεχεία θα αποκλείεται από κάθε γενόμενη δημοπρασία για μη εκπλήρωση των υποχρεώσεων του απέναντι στον Δήμο.
- 10) Αν ο τελευταίος πλειοδότης (μισθωτής) συλληφθεί να μεταφέρει δασικά προϊόντα λαθραία ή χωρίς να γίνει εξέλεξη από τη Δασική Υπηρεσία ή χωρίς να έχει παραστατικά στοιχεία, θα βεβαιωθεί σε βάρος του πρόστιμο 15.000,00 Ευρώ μέσω της εκ του νόμου προβλεπόμενης διαδικασίας, για πρώτη φορά και για δεύτερη το διπλάσιο και παράλληλα θα γίνεται κατάσχεση των δασικών προϊόντων από την Αρμόδια Δασική Αρχή.
- 11) Αν κατά την εξέλεξη των δασικών προϊόντων και τη σύνταξη του πρωτοκόλλου τελικής Επιθεώρησης από τη Δασική Υπηρεσία, διαπιστωθεί ότι έχει εξαχθεί και κατηγορία ξυλείας, για την οποία δεν είχε προσφερθεί μίσθωμα, από τον τελευταίο πλειοδότη, κατά τη διενέργεια της Δημοπρασίας γιατί δεν προβλεπόταν στους όρους της διακήρυξης, η βεβαίωση του μισθώματος για την κατηγορία αυτή θα γίνει με βάση το μίσθωμα του πίνακα διατίμησης δασοκομικών προϊόντων.
- 12) Η καταμέτρηση (εξέλεξη) των παραχθησομένων προϊόντων θα γίνεται σε στοιβάδες επί δασόδρομου και δεν θα εξωδασώνεται άλλη ποσότητα στο δασόδρομο, αν προηγουμένως δεν έχει μεταφερθεί όλη η καταμετρηθείσα προηγούμενη ποσότητα.
- 13) Ο μισθωτής υποχρεούται να λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα προς αποφυγή πρόκλησης πυρκαγιάς στο δάσος και να ειδοποιεί έγκαιρα τις αρμόδιες υπηρεσίες σε περίπτωση εμφάνισης πυρκαγιάς.
- 14) Με τη λήξη της μίσθωσης, ο μισθωτής υποχρεούται:
- Να καθαρίσει τον χώρο από διάφορους ρύπους που προκάλεσε όπως νάιλον, λαμαρίνες, παραπήγματα κ.α.
  - Να αποκαταστήσει τις βλάβες που προκάλεσε στο δασικό οδικό δίκτυο της συστάδας και να το παραδώσει σε άριστη κατάσταση.

Διαφορετικά ο Δήμος θα αποκαταστήσει τις προκληθείσες βλάβες και τα έξοδα θα παρακρατηθούν από την εγγυητική καλής εκτέλεσης.

15) Ο μισθωτής είναι αποκλειστικός και μόνο υπεύθυνος για οποιαδήποτε σωματική βλάβη και ατύχημα συμβεί στο εργατοτεχνικό προσωπικό του απασχολούμενου από αυτόν, συνεργείου υλοτομίας, αλλά και για την κατά τις κείμενες διατάξεις κοινωνική και έναντι ατυχημάτων ασφάλιση του εργατοτεχνικού προσωπικού, που θα απασχολήσει.

16) Ο εκμισθωτής δεν φέρει καμία ευθύνη σε περίπτωση μη συμπλήρωσης του λήμματος, λόγω αδυναμίας του δάσους.

### **Θ. Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Το πλήρες κείμενο της διακήρυξης και περισσότερες πληροφορίες δίδονται από την υπάλληλο του Δήμου Κόνιτσας κ. Καζανά Αγγελική κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στα τηλέφωνα 2655360330.

Επίσης το πλήρες κείμενο της Διακήρυξης βρίσκεται αναρτημένο στην Ιστοσελίδα του Δήμου Κόνιτσας [www.konitsa.gr](http://www.konitsa.gr), στους Πίνακες Ανακοινώσεων του Δήμου Κόνιτσας και στον ιστότοπο ΔΙΑΥΓΕΙΑ.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ ΑΝΔΡΕΑΣ**