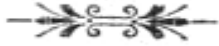


**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΝΙΤΣΑΣ**



**ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**ΑΠΟ ΤΟ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 17^{ΟΥ} /07-09-2023
ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ
ΚΟΝΙΤΣΑΣ**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ:

96/2023

ΘΕΜΑ 1^{ΟΥ}

(εκτός ημερήσιας διάταξης)

Έγκριση πρακτικών του αποτελέσματος της δημοπρασίας για την εκμίσθωση διαμερισμάτων του ΚΑΔ «Δημήτριος Παπαδήμας»

Στην Κόνιτσα και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα στις **07-09-2023** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **12^η μεσημβρινή**, έγινε η **τακτική συνεδρίαση**, της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κόνιτσας, μετά από πρόσκληση του Προέδρου της, με αριθμό πρωτ: **4879/03-09-2023**, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου, αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου (www.konitsa.gr) και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στα μέλη της σύμφωνα τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και την εγκύκλιο αρ. 374/α.π. 39135/30.05.2022.

Από τα **επτά (07)** μέλη στην συνεδρίαση παρευρέθησαν **τέσσερα (4)** μέλη που απαρτίζουν ολομέλεια για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, ο κ Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο **επτά (07)** μελών βρέθηκαν παρόντες και απόντες οι κατωτέρω, που εκλέχτηκαν με την υπ' αριθ. **2/9-1-2022** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κόνιτσας.

Α/Α	ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	Α/Α	ΑΠΟΝΤΕΣ	
1.	Εξάρχου Νικόλαος	Πρόεδρος	1.	Σπανός Βασίλειος	Τακτικό Μέλος
2.	Τσιαλιαμάνης Νικόλαος	Τακτικό Μέλος	2.	Παφίλης Ιωάννης	Τακτικό Μέλος
3.	Χήρας Δημήτριος	Τακτικό Μέλος	3.	Ρόμπολος Γεώργιος	Τακτικό Μέλος
4.	Λαζογιάννης Αριστείδης	Τακτικό Μέλος			

Στη συνεδρίαση παρέστη ως γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής, τηρώντας τα πρόχειρα πρακτικά αυτής, η κα Αθανασίου Μαίρη, υπάλληλος με σύμβαση αορίστου χρόνου.

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής πήρε το λόγο και είπε τα εξής:

Με την παρ. 3 του άρθρου 75 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18 ορίζονται τα εξής:

«Ο πρόεδρος καταρτίζει την ημερήσια διάταξη. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και όλα τα θέματα που προτείνει ο δήμαρχος. Η επιτροπή μπορεί να αποφασίζει με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών της ότι συγκεκριμένο θέμα το οποίο δεν έχει εγγραφεί στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον να το συζητά και να λαμβάνει απόφαση γι' αυτό με την ίδια πλειοψηφία, πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.»

Για τους παραπάνω λόγους, φρονώ ότι θα πρέπει συζητηθεί πρώτα το θέμα της εκτός ημερησίας διάταξης, παρά το ότι δε συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του.

Με βάση τα παραπάνω σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

- την εισήγηση του προέδρου,
- την παρ.3 του άρθρου 75 του Ν. 3852/10 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18

- το περιεχόμενο του θέματος, το οποίο αν και δεν περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη πρέπει να συζητηθεί κατά προτεραιότητα, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη συζήτηση του παρακάτω θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης : **Έγκριση πρακτικών του αποτελέσματος της δημοπρασίας για την εκμίσθωση διαμερισμάτων του ΚΑΔ «Δημήτριος Παπαδήμας»**, ως κατεπείγον, γιατί η δημοπρασία διενεργήθηκε στις 5/9/2023 ,μετά την ημερομηνία έκδοσης της πρόσκλησης της οικονομικής επιτροπής και για να μην καθυστερήσει η διαδικασία εκμίσθωσης του ενός διαμερίσματος περιμένοντας την επόμενη συνεδρίαση και η επαναπροκήρυξη του δεύτερου διαμερίσματος όπου η δημοπρασία απέβη άγονη.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος είπε τα εξής:

Από τη στιγμή που η Οικονομική Επιτροπή με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών της αποφάσισε ότι το εν λόγω θέμα το οποίο δεν ήταν γραμμένο στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον, θα αποφασίσει επί του συγκεκριμένου θέματος επίσης με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του.

Ο Πρόεδρος της οικονομικής επιτροπής κ. Νικόλαος Εξάρχου για το **1^ο** θέμα της **εκτός ημερήσιας διάταξης**, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Χήρα Δημήτριο ο οποίος παρουσίασε την παρακάτω εισήγηση:

Στις 05/9/2023 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:30π.μ., συνήλθε σε συνεδρίαση η Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81, η οποία συγκροτήθηκε με την αρ. 221/28-12-2022 απόφαση Δ.Σ., για να διενεργήσει τη δημοπρασία για την εκμίσθωση ενός διαμερίσματος 2^{ου} ορόφου με εμβαδόν 105,80 τ.μ. αποτελούμενο από τρία (3) υπνοδωμάτια, λουτρό, W.C., κουζίνα, καθιστικό χώρο και εξώστες, με χωριστή αποθήκη στο υπόγειο υπό στοιχεία Ε(Υ-3) ενιαίου χώρου 5,40τ.μ. Διαθέτει ως παρακολούθημα την με αριθ. 6 ανοιχτή θέση στάθμευσης στην πυλωτή και βρίσκεται επί της Ι. Δροσίνη 9 & Μαβίλη στη Λάρισα. Ακολούθως, με την αριθμ. 87/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου καταρτίστηκαν οι όροι της εκμίσθωσης του ανωτέρω ακινήτου κατ' ενάσκηση της προβλεπόμενης στο άρθρο 72 του Ν.3852/2010 σχετικής αρμοδιότητας της. Εν συνεχεία, δημοσιεύθηκε προσηκόντως η υπ' αρ. Πρωτ. 4414/16-08-2023 διακήρυξη εκμίσθωσης του εν λόγω ακινήτου, σύμφωνα με την οποία η ορισθείσα για τη διεξαγωγή της πλειοδοτικής δημοπρασίας ημερομηνία ήταν η 05/09/2023.

Στη δημοπρασία αυτή εκδήλωσε ενδιαφέρον μόνο ο κ. Κυρτζόγλου Ευθύμιος του Αποστόλου, που προσέφερε μηνιαίο ενοίκιο 255,00€. Ακολούθησε ο έλεγχος των απαιτούμενων δικαιολογητικών συμμετοχής στην πλειοδοτική δημοπρασία εκμίσθωσης και αφού διαπιστώθηκε η πληρότητα και εγκυρότητα αυτών, λάβαμε γνώση της έγγραφης προσφοράς μισθώματος του συμμετέχοντος.

Ως εκ τούτου η επιτροπή γνωμοδότησε να κατακυρωθεί η δημοπρασία στον κ. Κυρτζόγλου Ευθύμιο του Αποστόλου, που προσέφερε μηνιαίο ενοίκιο 255,00 ευρώ και συνέταξε το σχετικό πρακτικό.

Στις 05/9/2023 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00π.μ., συνήλθε σε συνεδρίαση η Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81, η οποία συγκροτήθηκε με την αρ. 221/28-12-2022 απόφαση Δ.Σ., για να διενεργήσει τη δημοπρασία για την εκμίσθωση ενός διαμερίσματος επιφανείας 104,76 τ.μ., με κωδικό αριθμό Δ-3, βρισκόμενο στον πρώτο όροφο της πολυκατοικίας επί της οδού Ι. Δροσίνη αρ. 9 και Μαβίλη στη Λάρισα, ιδιοκτησίας κληροδοτήματος «Δημητρίου Παπαδήμα». Ακολούθως, με την αριθμ. 87/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου καταρτίστηκαν οι όροι της εκμίσθωσης του ανωτέρω ακινήτου κατ' ενάσκηση της προβλεπόμενης στο άρθρο 72 του Ν.3852/2010 σχετικής αρμοδιότητας της. Εν συνεχεία, δημοσιεύθηκε προσηκόντως η υπ' αρ. Πρωτ. 4413/16-08-2023 διακήρυξη εκμίσθωσης του εν λόγω ακινήτου, σύμφωνα με την οποία η ορισθείσα για τη διεξαγωγή της πλειοδοτικής δημοπρασίας ημερομηνία ήταν η 05/09/2023

Κατά την ορισθείσα ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας ουδείς ενδιαφερόμενος προσήλθε και ως εκ τούτου η τελευταία κηρύσσεται άγονη.

Παρακαλώ για την έγκριση των πρακτικών της επιτροπής.

Ο Αντιδήμαρχος Οικονομικών Υπηρεσιών
Δημήτριος Χήρας

Έπειτα από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Οικονομικής Επιτροπής, κατά την οποία δόθηκαν οι απαιτούμενες διευκρινήσεις από τον εισηγητή και κατέθεσαν τις απόψεις τους τα Μέλη της Οικονομικής Επιτροπής, ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή

Αφού έλαβε υπόψη:

- Την εισήγηση του Αντιδημάρχου
- το άρθρο 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και με την περίπτ. α' της παρ. 4 του άρθρου 10 του Ν. 4674/20 και με την παρ.1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20
- το άρθρο 192 του ΔΚΚ όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/2018
- τις διατάξεις του ΠΔ 270/81
- Την αριθμ. 87/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής
- Η υπ' αρ. Πρωτ. 4413/16-08-2023 και 4414/16-08-2023 διακηρύξεις εκμίσθωσης
- Τα από 05/09/2023 πρακτικά της δημοπρασίας

ΨΗΦΟΦΟΡΙΑ : Υπέρ : -4- Κατά : -0 - Λευκά : -0-

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- 1.** Την έγκριση του από 5/9/2023 πρακτικού δημοπρασίας της επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών για την εκμίσθωση ενός διαμερίσματος 2^{ου} ορόφου που βρίσκεται επί της Ι. Δροσίνη 9 & Μαβίλη στη Λάρισα και κατακυρώνει τη δημοπρασία για την εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου στον κ. Κυρτζόγλου Ευθύμιο του Αποστόλου, που προσέφερε μηνιαίο ενοίκιο 255,00€.
- 2.** Την έγκριση του από 5/9/2023 πρακτικού της άγονης δημοπρασίας της επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών για την εκμίσθωση ενός διαμερίσματος 1^{ου} ορόφου που βρίσκεται επί της Ι. Δροσίνη 9 & Μαβίλη στη Λάρισα και την επαναδημοπράτηση του εν λόγω ακινήτου.
- 3.** Την εξουσιοδότηση του κ. Δημάρχου Νικολάου Εξάρχο υ, ως Νόμιμο Εκπρόσωπο του Δήμου Κόνιτσας, για κάθε περαιτέρω ενέργεια.

Η απόφαση αυτή πήρε τον αυξ. αριθμό **96/2023**

**Ο Πρόεδρος της
Οικονομικής Επιτροπής
Νικόλαος Εξάρχο**

Χήρας Δημήτριος
Τσιαλιμάνης Νικόλαος
Λαζογιάννης Αριστείδης

Ακριβές απόσπασμα από το βιβλίο πρακτικού συνεδριάσεων της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κόνιτσας.

Κόνιτσα 07-09-2023
Ο Δήμαρχος
και κατ' εντολή Δημάρχου
Αθανασίου Μαίρη